

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: ул. Молодежная 1**

г. Самара

«    » 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Молодежная 1.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «    » 04 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 11 129,80 м.кв.

Общая площадь дома 15 019,60 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;

- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании          и         %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

- 1.Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии.
- 3.Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
- 4.Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Твердева В. И. кв. 95

секретарем - Мансакова Л. И. кв. 75

голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - Твердева В. И. кв. 95  
секретарем - Мансакова Л. И. кв. 75

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Сумищев Т. П. кв. 83  
2. Тарасов В. Ф. кв. 74  
3. Мансакова Л. И. кв. 75

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Сумищев Т. П. кв. 83  
2. Тарасов В. Ф. кв. 74  
3. Мансакова Л. И. кв. 75

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 3. По третьему вопросу:

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Молодежной в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Ремонт лестничной клетки, на сумму — 1350 тыс. руб. за 1 под.;
  2. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
  3. установка прибора учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб.
  4. установка прибора учета тепловой энергии на сумму - 652 тыс. руб.
  5. установка дверей противопожарных (машинное отделение), на сумму — 45 тыс. руб. за 3 шт.;
  6. ремонт межпанельных швов (машинное отделение 4 под.), на сумму - тыс.руб.
  7. восстановление системы противопожарной автоматики на сумму - 1200 тыс. руб. за 1 под.
  8. восстановление внутреннего противопожарного водопровода на сумму - 200 тыс. руб. за 1 под.
  9. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
  10. замена стояков системы ХВС под. №2 кв. 49-96 (156 п.м), на сумму — 312 тыс. руб.;
  11. замена стояков системы ГВС под. №2 кв. 49-96 (312 п.м), на сумму — 624 тыс. руб.;
  12. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 638,29 тыс. руб. за 1 под.;
  13. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 51 тыс. руб. за 1 под.
  14. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
  15. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
- Дополнительные услуги по благоустройству территории**
16. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
  17. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
  18. установка скамеек, на сумму — 70 тыс. руб. за 7 шт.;
  19. обрезка и снос деревьев;
  20. посадка деревьев;
  21. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — **2 079,608** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **1 015,038** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, при 100 % оплате собственниками зп текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит **- 1 064,570** тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Зачислять платежи УВС по п. 2 - 156 м  
Зачислять платежи Т.В.С по п. 2 - 312 м

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

**4. По четвертому вопросу:**

**Предложено:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания	<u>Нерова В. А.</u>	КВ.	<u>95</u>	
Секретарь	<u>Мансакое А. И.</u>	КВ.	<u>75</u>	
Счетная комиссия	<u>Ахмедова В. Ф.</u>	КВ.	<u>79</u>	
	<u>Султанова Т. А.</u>	КВ.	<u>83</u>	
	<u>Мансакое А. И.</u>	КВ.	<u>75</u>	